



**ДЕПАРТАМЕНТ
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
ХАНТЫ-МАНСИЙСКОГО АВТОНОМНОГО ОКРУГА – ЮГРЫ**

628012, г. Ханты-Мансийск
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра
Тюменская область, ул. Ленина, 54/1

Телефон: (3467) 30-32-10
Факс: (3467) 30-32-77
E-mail: dgs@admhmao.ru

13/Депимущества Югры



446612 672103

№ 13-Иск-12697

от: 18/11/2016

Директору бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
«Комплексный центр социального обслуживания населения «Диалог»

И.Н. Кузьменко

Уважаемая Ирина Николаевна!

Направляем Вам акт проверки соблюдения бюджетным учреждением Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Диалог» установленного порядка управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры.

Приложение: в 1 экземпляре, на 6 листах.

Начальник управления
корпоративной политики

И.М. Зюзев

Исполнитель:

Главный специалист-эксперт отдела некоммерческих организаций
управления корпоративной политики
Луценко Дарья Андреевна, тел.: 30-32-41

Акт проверки № 44
соблюдения бюджетным учреждением
Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр
социального обслуживания населения «Диалог» установленного порядка
управления и распоряжения государственным имуществом Ханты-
Мансийского автономного округа – Югры

г. Нижневартовск

1 июля 2016 года

Во исполнение распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 декабря 2015 № 13-Р-2762 «Об утверждении плана проверок государственных учреждений автономного округа Департаментом по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры на 2016 год», распоряжения Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 7 июня 2016 года № 13-Р-1264 «О плановой выездной проверке деятельности государственных учреждений» должностным лицом, уполномоченным на проведение проверки – Луценко Дарьей Андреевной – главным специалистом-экспертом отдела некоммерческих организаций управления корпоративной политики Департамента по управлению государственным имуществом Ханты-Мансийского автономного округа – Югры (далее – Департамент), проведена плановая выездная проверка в отношении Бюджетного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Диалог» (далее – учреждение), по следующим основным вопросам:

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.
2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.
3. Наличие у учреждения излишнего, не используемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.
4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Проверка проведена выборочным методом за период с 1 января 2014 года по 31 декабря 2015 года;

Срок проведения: с 14 июня 2016 года по 1 июля 2016 года.

Краткая характеристика объекта проверки:

1.	Полное наименование учреждения	бюджетное учреждение Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Диалог»
1.1.	Сокращенное наименование	БУ «Комплексный центр социального обслуживания населения «Диалог»
1.2.	1.2.1. ИНН	8603089483
	1.2.2. ОГРН	1028600959001
	1.2.3. Местонахождение	Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нижневартовск, ул. Менделеева, д. 8а
2.	Отраслевой орган	Департамент социального развития Ханты-Мансийского автономного округа – Югры
3.	Сведения о руководителе:	
3.1.	Фамилия, имя, отчество директора	Кузьменко Ирина Николаевна
3.2.	Контактный телефон	8(3466)415830
4.	Сведения о главном бухгалтере	
4.1.	Фамилия, имя, отчество	Карпенко Ирина Николаевна
4.2.	Контактный телефон	8(3466)414736

5.	Сведения об исполнителе, заполнявшем таблицу	
5.1	Фамилия, имя, отчество	Баулина Ольга Валентиновна
5.2	Должность	юрисконсульт административно- хозяйственной части
5.3	Контактный телефон	8(3466)415830

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки, приведен в приложении 1 к настоящему акту.

1. Использование по назначению, обеспечение сохранности имущества, находящегося в оперативном управлении государственных учреждений автономного округа, правомерность распоряжения им и списания.

В оперативном управлении учреждения находятся: 3 нежилых здания и помещения, 6 жилых зданий и помещений, 4 единицы автотранспорта. В ходе проверки проведен осмотр 4 объектов недвижимого имущества и 2 единиц автотранспорта.

Объект «Жилое здание (Специальный дом для одиноких престарелых)» введено в эксплуатацию в 1982 году. В здании частично проведен косметический ремонт. Объекты «Нежилое помещение №1002 (Офис)» и «Нежилое помещение №1003 (Офис)» являются частью многоквартирного жилого дома, введенного в эксплуатацию в 1974 году. Учреждением проведен косметический ремонт вышеупомянутых помещений.

Учреждением заключены договоры на поставку тепловой энергии, электроэнергии и горячей воды, оказание услуг по содержанию, комплексному техническому обслуживанию, эксплуатации и охране закрепленных на праве оперативного управления зданий. Согласно информации учреждения, задолженность по договорам за проверяемый период отсутствует.

Учреждение использует имущество, находящееся в оперативном управлении, в соответствии с уставной деятельностью.

В течение проверяемого периода Департаментом принято 1 распоряжение о списании имущества: Распоряжение от 10.12.2014 г. №13-Р-3029. Имущество списано и ликвидировано. Подтверждающие документы представлены в адрес Департамента.

2. Включение имущества в Реестр государственного имущества автономного округа.

В ходе проведения проверки обнаружено, что наименование имущества «Нежилое помещение №1002 (Офис)» площадью 291,7 кв.м. в Реестре государственного имущества не соответствует его наименованию в правоудостоверяющих документах («Нежилое помещение №1003 (Офис)»).

3. Наличие у учреждения излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества, достаточность имущества, необходимого для осуществления деятельности, эффективность его использования.

Излишнего, неиспользуемого либо используемого не по назначению, имущества в ходе проведения проверки не выявлено.

4. Наличие договоров аренды, безвозмездного пользования, заключенных в отношении имущества, их соответствие законодательству, полнота и своевременность перечисленных арендных платежей.

Договоры аренды, безвозмездного пользования, заключенные в отношении имущества, находящегося в оперативном управлении учреждения отсутствуют.

5. Наличие у учреждения не завершенных строительством объектов, с последующей подготовкой предложений по их дальнейшему использованию.

Объекты незавершенного строительства в оперативном управлении отсутствуют.

6. Соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям.

Проверки на соответствие имущества техническим регламентам, государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормам, стандартам и иным требованиям не проводились.

7. Наличие правоустанавливающих и правоудостоверяющих документов на объекты недвижимого имущества, в том числе на земельные участки.

Правоустанавливающие и правоудостоверяющие документы на объекты недвижимого имущества имеются.

8. Участие учреждения в иных юридических лицах.

Учреждение не является участником иных юридических лиц.

Информация о замечаниях и нарушениях, выявленных в ходе проведения проверки:

1. В ходе проведения проверки обнаружено, что наименование имущества «Нежилое помещение №1002 (Офис)» площадью 291,7 кв.м. в Реестре государственного имущества не соответствует его наименованию в правоудостоверяющих документах («Нежилое помещение №1003 (Офис)»).

Выводы и предложения (рекомендации) по результатам проведения проверки:

Бюджетному учреждению Ханты-Мансийского автономного округа – Югры «Комплексный центр социального обслуживания населения «Диалог»:

1. Переименовать имущество: «Нежилое помещение №1002 (Офис)» площадью 291,7 кв.м. в Реестре государственного имущества, в соответствии с правоудостоверяющими документами.

Перечень нормативных и иных правовых актов, соблюдение которых проверено в ходе проверки

1. Гражданский Кодекс Российской Федерации (ст. 123.21, 296, 298);
2. Федеральный Закон Российской Федерации от 12 января 1996 года № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»;
3. Федеральный Закон Российской Федерации от 3 ноября 2006 года № 174-ФЗ «Об автономных учреждениях»;
4. Закон Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 225-оз «Об управлении и о распоряжении имуществом, находящимся в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
5. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 26 ноября 2010 года № 316-п «Об утверждении Порядка создания и ликвидации государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры, а также утверждения их уставов и внесения в них изменений»;
6. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 8 октября 2010 года № 229-п «О порядке формирования государственного задания в отношении государственных учреждений Ханты-Мансийского автономного округа – Югры и финансового обеспечения выполнения государственного задания»;
7. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 25 сентября 2010 года № 223-п «О порядке передачи в аренду имущества, находящегося в государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
8. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 16 декабря 2010 года № 342-п «О порядке формирования и ведения перечня особо ценного движимого имущества бюджетного или автономного учреждения Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
9. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 14 января 2011 года № 2-п «О порядке передачи в безвозмездное пользование объектов государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
10. Постановление Правительства Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 6 апреля 2011 года № 115-п «Об учете государственного имущества Ханты-Мансийского автономного округа – Югры»;
11. Приказ Департамента государственной собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры от 1 февраля 2010 г. № 2-нп «О порядке ликвидации и (или) списания имущества, находящегося в собственности Ханты-Мансийского автономного округа – Югры».